ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση **Φηρά**
✉ **847 00 Θήρα**
Πληροφορίες **Παραστατίδου Αναστασία**
☎ **(22863) 60143**
e-mail **esoda@thira.gov.gr**

Βαθμός Ασφαλείας
Βαθμός Προτερ/τας

Θήρα **Τετάρτη 25 Μαΐου 2022**

Α.Π. -5750-

ΠΡΟΣ: **Δημοτικό Συμβούλιο**

ΚΟΙΝ: ***1) Δήμαρχο Θήρας***
2) Αντιδήμαρχο κα Κίτσου Σοφία
3) Γ.Γ. κο Ευδαίμων Ιωάννη

ΘΕΜΑ : **Παράταση μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου στον Καρτεράδο - Θήρας αίτημα του Ρούσσου Φανουρίου του Βιδιανού.**

ΣΧΕΤ.:
1) **Η υπ΄ αρ. 5150/12-05-2022 Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου Δ. Θήρας**
2) **Η υπ΄αρ. 2275/03-03-2022 αίτησή του**
3) **Το υπ΄αρ. 2321/27-02-2019 Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης**
4) **Η υπ΄αρ. 365/2018 Απόφαση Δ.Σ.**
5) **Η υπ΄αρ. 336/2017 Απόφαση Δ.Σ.**
6) **Το υπ΄αρ. 116/02-06-2003 Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Ακινήτου**

Σας γνωρίζουμε ότι κατατέθηκε στο Δήμο μας η σχετική αίτηση του Ρούσσου Φανουρίου του Βιδιανού για παράταση της μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο στον Καρτεράδο - Θήρας η οποία έληξε 31-12-2021.

Από τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος φαίνεται ότι:

" Στις 02-06-2003 ο Δ. Θήρας εκμίσθωσε στον Ρούσσου Φανούριο του Βιδιανού ένα δημοτικό κατάστημα 80τ.μ. στον Καρτεράδο, δυνάμει του υπ΄αρ. 116/02-06-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η μίσθωση αυτή διεπόμενη από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 παρατάθηκε αναγκαστικά εκ του Νόμου έως τις 31-05-2015. Ο μισθωτής με την υπ΄αρ. πρωτ. 10969/07-09-2017 αίτησή του ζήτησε παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 19 ν. 2741/1999.

Με τις 336/2017 και 365/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και το υπ΄αρ. 2321/27-02-2019 Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, παρατάθει η μίσθωση έως τις 31-12-2021 με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 937,56€ αναπροσαρμοζόμενο 5% ετησίως κάθε 1η Ιουνίου.

Στη συνέχεια με την προαναφερόμενη αίτησή του με το υπ΄αρ. πρωτ. 2275/03-03-2022 επιθυμεί εκ νέου ανανέωση της μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος για επιπλέον **έξι (6) έτη** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.7 παρ. 19. του Ν.2741/1999

Ακόμη αιτείται το μηνιαίο μίσθωμα να προσδιοριστεί στα 1.000,00€, προσαυξανόμενο με ποσοστό 3% κατά έτος κάθε 1η Ιουνίου.

Ως προς το αίτημα μείωσης του μισθώματος το οποίο επίσης υποβάλει δεν θα πρέπει να γίνει δεκτό σύμφωνα με το υπ΄ αρ. πρωτ. 116/02-06-2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου και κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 τελευταίο εδάφιο ορίζεται ρητώς ότι «*...ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος ή μη καταβολής του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία*».

Επίσης στην ίδια προαναφερόμενη αίτηση την υπ. αρ. πρωτ. 2275/03-03-2022, ζητεί επικουρικά να εφαρμοστεί στην περίπτωσή του η διάταξη του άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 σύμφωνα με τον οποίο οι μισθώσεις που δεν έχουν λήξει στις 11-06-2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους.

Σύμφωνα όμως με το άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 «*... οι οποίες δεν έχουν λήξη στις 11-06-2021 ή έληγαν από 01-01-2021 έως και τις 11-06-2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία* ***υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11-01-2022****....», όπου στην προκειμένη περίπτωση δεν ισχύει, γιατί η υποβολή της αίτησης παράτασης σύμφωνα με το υπ΄αρ πρωτ. 2275/03-03-2022 είναι εκπρόθεσμο.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 91.760,00€

Ετήσια απόδοση 6%: 91.760,00€ χ6%=5.505,60€/12=458,80€

Υφιστάμενο Μίσθωμα 1.085,33€/μήνα.

Λαμβάνοντας υπόψη την αίτηση του κου Ρούσσου Φανουρίου του Βιδιανού, την υπ΄ αρ. 5150/12-05-2022 συνοδευτική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σας γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο του αρθ.7 παρ. 19 του Ν.2741/1999 που εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασής της μέχρι **έξι (6) έτη**, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο από το 6% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, επομένως βάσει του νόμου δεν απαιτείται αύξησή του.

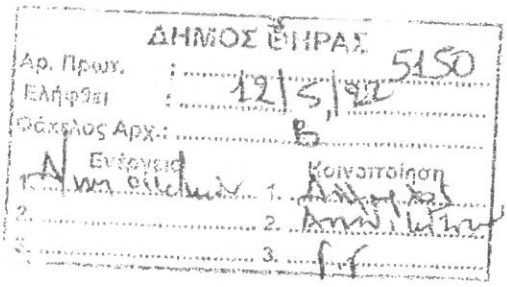
Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω μισθωτής δεν έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω καλείται να αποφασίσει εάν θα παρατείνει τη μίσθωση για 6 έτη ή για μικρότερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση που αποφασίσει την παράταση θα πρέπει:

1) Να προσδιορίσει το χρονικό διάστημα της παράτασης της μίσθωσης (από πότε έως πότε), το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθώς και τον τρόπο αναπροσαρμογής του.
2) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης

Η αν. Προϊσταμένη
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΟΥ



Προς ΔΗΜΟ ΘΗΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί αιτήσεως παρατάσεως μισθώσεως δημοτικού καταστήματος

Σχετικά: Η με Αριθ. Πρωτ.: 2275/03-03-2022 Αίτηση του Φανουρίου Ρούσσου του Δημητρίου, συνοδευόμενη από τα επισυναπτόμενα εις αυτήν έγγραφα (μισθωτήρια συμφωνητικά, κλπ.).

Μας ζητήθηκε να εισηγηθούμε επί της ως άνω υποβληθείσας αιτήσεως, με την οποία ο μισθωτής Ρούσσος Φανούριος ζητεί καταρχήν την εκ νέου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης ενός δημοτικού καταστήματος, κείμενου στον Καρτεράδο Θήρας κατ' εφαρμογή της διατάξεως του Άρθρου 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999.

Σημειώνεται ότι ο μισθωτής με προγενέστερη αίτησή του (Αρ. Πρωτ.: 10969/07-09-2017) είχε ζητήσει κατ' εφαρμογή της διατάξεως του Άρθρου 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999 την παράταση της συναφθείσας σύμβασης μίσθωσης, η οποία είχε λήξει στις 31-05-2015 λόγω παρέλευσης τόσο της συμβατικής της διάρκειας (στις 31-05-2009) όσο και της αναγκαστικής εκ του Νόμου παρατάσεως βάσει των οριζομένων στο π.δ. 34/1995. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θήρας με τις υπ' αριθμ. 336/2017 και υπ' αριθμ. 365/2018 Αποφάσεις του, δέχθηκε να παραταθεί η εν λόγω μίσθωση έως την 31η-12-2021, με μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσό των 892,92 €, πέραν του τέλους χαρτοσήμου 3,6%, αναπροσαρμοζόμενο τούτο κατά ποσοστό

προσαύξησης 5% ετησίως. Προς τούτο δε συνήφθη μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Θήρας και του αιτούντος μισθωτή το με Αριθ. Πρωτ.: 2321/27-02-2019 Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης.

Επί του ανωτέρω αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψιν την κείμενη νομοθεσία, Σας κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Α) Σύμφωνα με τη διάταξη του Άρθρου 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999, όπως αυτή τροποποιήθηκε εν συνεχεία με το άρθρο 19 του Ν. 3320/2005 (ΦΕΚ Α 48/23-02-2005) και η οποία εξακολουθεί να ισχύει, μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12 αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των Ο.Τ.Α, ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας, στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αυτό, εκτός από τους παραμεθόριους νησιωτικούς νομούς που έχουν υπαχθεί στην περιοχή Ε΄ του Ν. 289/ 1976, όπου το παραπάνω ποσοστό ορίζεται σε 6%. Σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω καταλήγουμε συμπερασματικά ότι η υποβληθείσα αίτηση για παράταση της εν λόγω μισθώσεως δημοτικού καταστήματος είναι

καθόλα νόμιμη και θα πρέπει να γίνει δεκτή κατ' εφαρμογή της διατάξεως του Άρθρου 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999. Αρμόδιο όργανο για την έγκριση της εν λόγω παρατάσεως για χρονικό διάστημα έως και δώδεκα (12) έτη και με ετήσιο μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το ποσοστό 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας του και σε κάθε περίπτωση όχι κατώτερο από το σήμερα καταβαλλόμενο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θήρας. Είναι σημαντικό στα πλαίσια αυτά να επισημανθεί ότι η έγκριση του της παρατάσεως της παρούσας σύμβασης μίσθωσης θα πρέπει να λάβει χώρα για χρονικό διάστημα έως τη συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών, αφαιρουμένου του χρόνου που έχει ήδη διανυθεί δια της εγκριθείσας παράτασης της μισθώσεως με την προγενέστερη αίτηση του νυν αιτούντος έως την 31η-12-2021.

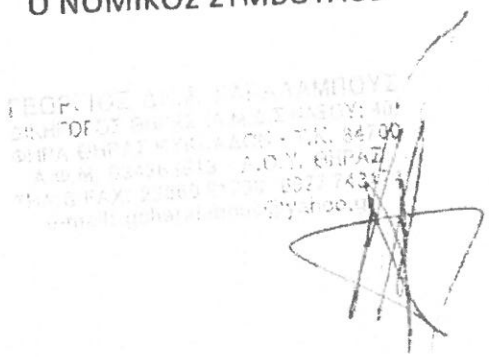
Β) Μετά τα παραπάνω εκτεθέντα εκλείπει η εξέταση του επικουρικού αιτήματος που υποβάλλεται περί εφαρμογής στη συγκεκριμένη περίπτωση της διάταξης του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021.

Γ) Ως προς το τρίτο υποβαλλόμενο αίτημα του μισθωτή περί προσδιορισμού του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00 €), με ποσοστό προσαύξησης 3% ετησίως στην περίπτωση εγκρίσεως της παράτασης της μίσθωσης, τούτο δεν θα πρέπει να γίνει δεκτό διότι: κατά πρώτον στο με Αριθ. Πρωτ.: 116/02-06-2003 Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Ακινήτου, του οποίου άπαντες οι όροι και οι συμφωνίες παραμένουν σε ισχύ, προβλέπεται στον Όρο 5 και στο τελευταίο εδάφιο αυτού παραίτηση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος. Ειδικότερα ορίζεται με σαφήνεια ότι: «ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος ή μη καταβολής του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία» και κατά δεύτερον η αιτούμενη

μείωση του μισθώματος δεν είναι επιτρεπτή και βάσει των οριζομένων στο Άρθρο 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999 όπου και προβλέπεται ρητώς ότι το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο, λαμβανομένου υπόψη ότι βάσει υπολογισμού το υφιστάμενο σήμερα μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.085,33 €.

Θήρα, 12 Μαΐου 2022

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 227
Ελήφθη : 3-3-22
Φάκελος αρχ.: 12
Τμήμα Εκτέλεσης Κοινοποίηση
1. ΟΙΚ. ΥΠ. ΔΗΜ. ΣΥΜ.
2. ΝΟΜ. ΥΠ. ΔΗΜ.

ΑΙΤΗΣΗ

Του: Φανούριου Ρούσσου του Βιδιάνου, κατοίκου Καρτεράδου Δήμου Θήρας Κυκλάδων, κατόχου του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΑ 422904 και με Α.Φ.Μ. 025940667 Δ.Ο.Υ. Θήρας

Προς: 1) Δήμο Θήρας

2) Οικονομική Επιτροπή Δήμου Θήρας

Θέμα: Παράταση διάρκειας μίσθωσης – καθορισμός μισθώματος.

Δυνάμει του 116/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, έχω μισθώσει από το Δήμο Θήρας ένα ακίνητο – κατάστημα, επιφανείας 80 τ.μ. ευρισκόμενο στον Καρτεράδο Δήμου Θήρας Κυκλάδων, το οποίο χρησιμοποιώ ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ψητοπωλείο.

Ενόψει της λήξης της συμβατικής διάρκειας της μεταξύ μας υφιστάμενης μίσθωσης, υποβάλλω με την παρούσα, αίτημα προκειμένου να παραταθεί η μεταξύ μας μισθωτική σχέση για επιπλέον έξι έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999.

Άλλως και όλως επικουρικά, ζητώ να εφαρμοστεί στην περίπτωση μου η διάταξη του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 σύμφωνα με το οποίο, οι μισθώσεις που δεν έχουν λήξει στις 11.06.2021 παρατείνονται για δύο έτη από τον χρόνο λήξης τους.

Αιτούμαι επίσης το μηνιαίο μίσθωμα να προσδιοριστεί στο 1.000,00€, προσαυξανόμενο με ποσοστό 3% κατά έτος κάθε 1η Ιουνίου.

Μετά τιμής,

Θήρα 11.01.2022

Ο Αιτών

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ: *Δήμος Θήρας, Ο.Τ.Α., εκπροσωπούμενος από τον δήμαρχο Θήρας Αναστάσιο Νικόλαο Ζώρζο*

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ***Φανούριος Ρούσσος****, ΑΦΜ:* 025940667

Αρ. Πρωτ.: -3391-

Θήρα, 27.02.2019

Στις 2|6|2003 ο εκμισθωτής εκμίσθωσε στον μισθωτή ένα κατάστημα 80 τ.μ. στον Καρτεράδο, δυνάμει του από 1|6|2003 ιδιωτικού συμφωνητικού. Η μίσθωση αυτή, διεπόμενη από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995, έληγε στις 31|5|2015. Ο μισθωτής με την υπ' αρ. πρωτ. 10969|7-9-2017 αίτησή του ζήτησε παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 §19 ν. 2741/1999. Το δημοτικό συμβούλιο του εκμισθωτή, με τις 336/2017 και 365/2018 αποφάσεις του, δέχτηκε να παραταθεί η μίσθωση έως την 31.12.2021 με μηνιαίο μίσθωμα το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των € 93,56 αναπροσαρμοζόμενο 5% ετησίως κάθε 1η Ιουνίου. Με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παρατείνουν την ισχύ της προαναφερόμενης μίσθωσης μέχρι την 31.12.2021 με τους όρους των παραπάνω αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου του εκμισθωτή. Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, που αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από τους συμβαλλομένους, συντάχθηκε και υπογράφεται σε 2 αντίτυπα από τους ίδιους ως ακολούθως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΙΩΝ

Αναστάσιος Νικόλαος Ζώρζος
Δήμαρχος Θήρας

Ρούσσος

Φανούριος Ρούσσος

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.11.06 10:19:08 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 19/2018
Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ : 365/2018
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΡΖΟΣ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 336/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΜΕ ΘΕΜΑ «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΘΗΜΑ ΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ.

Στη Θήρα και στην Αίθουσα του **Δημοτικού Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Αθλητικού Οργανισμού Σαντορίνης (ΔΑΠΠΟΣ)**, σήμερα την **07-09-2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **18:00'**, συνήλθαν σε δημόσια συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας, κατόπιν της υπ' άριθ. **97/03-09-2018** προσκλήσεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου για **Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου,** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010) στους Συμβούλους.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν δέκα– τέσσερις (14), ήτοι:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	1.	ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
2.	ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.	ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3.	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
4.	ΧΛΩΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	4.	ΜΠΕΛΛΩΝΙΑ-ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΡΟΥΛΑ
5.	ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5.	ΚΑΦΙΕΡΗΣ ΜΗΝΑΣ
6.	ΓΡΑΒΑΝΗ ΟΛΓΑ	6.	ΑΡΓΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7.	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	7.	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8.	ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	8.	ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
9.	ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	9.	ΜΑΪΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10.	ΔΑΚΟΡΩΝΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	10.	ΧΑΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11.	ΚΙΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑ	11.	ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12.	ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	12.	ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
13.	ΖΩΡΖΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	13.	ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14.	ΣΙΓΑΛΑΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ		
			(Αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος κ. **Ζώρζος Αναστάσιος-Νικόλαος.**

Επίσης παραβρέθηκε η Πελεκάνου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου Θήρας για την τήρηση των πρακτικών .

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης του Δ.Σ. προσήλθαν οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Βαμβακούρη Ιωάννα.
2. Νομικός Ευάγγελος.
3. Καφιέρης Μηνάς.
4. Αργυρός Ιωάννης.
5. Δαρζέντας Χαράλαμπος.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος αυτού στην αίθουσα συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν παρεβρίσκονταν οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Ζώρζος Ανδρέας.
2. Χλωρίδης Αριστείδης.
3. Σιγάλας Επιφάνιος.
4. Αργυρός Ιωάννης.
5. Δακορώνιας Εμμανουήλ.
6. Σιγάλας Αντώνιος.
7. Δαρζέντας Χαράλαμπος.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως του Δ. Σ. και εισηγούμενος το 39° θέμα της ημερήσιας διάταξης με θέμα : «ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 335/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΜΕ ΘΕΜΑ : «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ », το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Καμπουράκη Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη στο Δ.Σ. :

1. Το Α.Π. 8178/29-08-2018 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θήρας, σύμφωνα με το οποίο το Δ.Σ. καλείται όπως προβεί σε συμπλήρωση της υπ΄άριθ. 336/2017 απόφασης Δ.Σ. (μεταξύ των άλλων αποφάσεων του Δ.Σ.), προκειμένου να προσδιορίζεται ο ακριβής χρόνος της παράτασης της μίσθωσης (από πότε και για πόσο χρονικό διάστημα) βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
2. Την Α.Π. 8080/27-08-2018 Γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου μας κ. Σιμιτού Πάνου, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. καλείται να προσδιορίσει, από ποιο χρονικό σημείο δέχεται να αρχίζει η παράταση της κάθε μίσθωσης με το μίσθωμα και εν γένει τους όρους που έχουν οριστεί.
3. Την υπ΄άριθ. 336/2017 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα : «ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 335/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΜΕ ΘΕΜΑ : «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.
Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δημάρχου, τα ανωτέρω έγγραφα, τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τη συμπλήρωση της υπ΄άριθ. **336/2017** απόφασης του Δ.Σ. με θέμα : **«ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ».** Συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της προαναφερόμενης απόφασης συμπληρώνει και (3) παράγραφο, η οποία θα αναφέρει τα εξής : ***« Η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος προσδιορίζεται από τη λήψη της παρούσας, ήτοι από 07-09-2018 μέχρι 31-12-2021».***

2. Κατά τα άλλα η υπ΄άριθ. 336/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει ως έχει.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Αργυρού Μαρία και κ. Γραβάνη Όλγα** δεν συμφώνησαν με την ανωτέρω απόφαση και ψήφισαν **«αρνητικά».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**
	1.	**ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ**
	2.	**ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
	3.	**ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
	4.	**ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΗ ΙΩΑΝΝΑ**
	5.	**ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
	6.	**ΚΑΦΙΕΡΗΣ ΜΗΝΑΣ**
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ	**7.**	**ΓΡΑΒΑΝΗ ΟΛΓΑ**
	8.	**ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
	9.	**ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**
	10.	**ΚΙΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑ**
	11.	**ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.12.01 09:01:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. **21/2017**
Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του **Δήμου Θήρας.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ : **336/2017**
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
*ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ : **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΡΖΟΣ.***
*ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ.***
*ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :**ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.***
*ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.***

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΤΗΜΑΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ.

και στην Αίθουσα του **Δημοτικού Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Αθλητικού Οργανισμού Σαντορίνης (ΔΑΠΠΟΣ),** σήμερα την **07-11-2017**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **17:00΄**συνήλθαν σε δημόσια συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας, κατόπιν της υπ΄άριθ. **130/02-11-2017** προσκλήσεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου για **Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου,** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010) στους Συμβούλους.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν δέκα-τέσσερα (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	1. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2. ΧΛΩΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
3. ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΗ ΙΩΑΝΝΑ	3. ΑΡΓΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΠΕΛΛΩΝΙΑ-ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΡΟΥΛΑ	4. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5. ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6. ΜΑΪΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΚΑΦΙΕΡΗΣ ΜΗΝΑΣ	7. ΔΑΚΟΡΩΝΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	8. ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
9. ΓΡΑΒΑΝΗ ΟΛΓΑ	9. ΚΙΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑ
10. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10. ΧΑΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	11. ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	12. ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
13. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13. ΣΙΓΑΛΑΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ
14. ΖΩΡΖΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	

Επειδή ο Δήμαρχος κ. **Ζώρζος Αναστάσιος-Νικόλαος** απουσίασε τον αντικατέστησε ο νόμιμος αναπληρωτής του Αντιδήμαρχος κ. **Καφούρος Μάρκος (Άρθρο 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 και με Α.Π. 96/01-03-2017 «Απόφαση» Δημάρχου Θήρας και αριθμό 23/2017)** .

Επίσης παραβρέθηκε η Πελεκάνου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου Θήρας για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης του Δ.Σ. προσήλθαν οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Αργυρός Ιωάννης.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος αυτού είχαν ήδη αποχωρήσει από την αίθουσα συνεδριάσεως του Δ.Σ. οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Αργυρός Ιωάννης.
2. Γρατσίας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως του Δ. Σ.και εισηγούμενος το 20° θέμα ημερήσιας διάταξης με θέμα : **«ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ-ΑΙΤΗΜΑΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΙΔΙΑΝΟΥ»**, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο **κ. Καμπουράκη Νικόλαο**, ο οποίος έθεσε υπόψη στο Δ.Σ. το έγγραφο με **Α.Π. 11090/21-09-2017** της **Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θήρας**, το οποίο έχει ως εξής :

«Σας γνωρίζουμε ότι κατατέθηκε στο δήμο μας η αίτηση του κου Ρούσσου Φανουρίου του Βιδιάνου (αριθ. πρωτ. 1172/04-03-2015) για παράταση της μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο στον Καρτεράδο, η οποία έληξε την 31-05-2015.

Από τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος προκύπτει ότι, με την υπ' αριθ. 48/2003 απόφαση του Δημαρχιακής Επιτροπής Θήρας εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στις 18-04-2003, για την εκμίσθωση ακινήτου στον Καρτεράδο Θήρας (κεντρική πλατεία) κατά την οποία ανακηρύχτηκε πλειοδότης ο κ. Ρούσσος Φανούριος του Βιδιάνου.

Στις 02-06-2003 υπεγράφη το συμφωνητικό μίσθωσης για χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του εως 31-05-2009.

Η παραπάνω μίσθωση μαζί με την αυτοδίκαιη παράτασή της για τα επόμενα έξη χρόνια βάσει του Π.Δ. 34/1995, έληξε την 31-05-2015.

Το ακίνητο εμβαδού 80,00 τ.μ. σύμφωνα με το σχετικό συμφωνητικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση πλην καταστήματος ηλεκτρονικών παιγνίων και καταστήματος ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων. Το μίσθωμα αρχικά είχε ορισθεί σε #451,00# ευρώ μηνιαίως και αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με αύξηση 5%.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 54.400,00 ευρώ.

Ετήσια απόδοση 6%: 54.400,00 χ 6% = 3.264,00 ευρώ

Υφιστάμενο Μίσθωμα: ***#892,92#*** *ευρώ /μήνα .*

Λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερόμενη αίτηση του κου Ρούσσου Φανουρίου Βιδιάνου, τις υπ' αριθ. πρωτ. 1713/Β/11.02.2008, 1783/18-02-2015 και 6002/26-05-2017 συνοδευτικές γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του δήμου μας και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σας γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο του άρ. 7 παρ. 19 ν. 2741/1999, που εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασής της μέχρι δώδεκα (12) έτη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο από το 6% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, επομένως βάσει του νόμου δεν απαιτείται αύξησή του.

Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω μισθωτής δεν έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω καλείται να αποφασίσει εάν θα παρατείνει τη μίσθωση για 12 έτη ή για μικρότερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση που αποφασίσει την παράταση θα πρέπει:

1. *Να προσδιορίσει το χρονικό διάστημα της παράτασης της μίσθωσης , το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθώς και τον τρόπο αναπροσαρμογής του.*
2. *Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης».*

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.
Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010), τις υπ' αριθ. πρωτ. 1713/Β/11.02.2008, 1783/18-02-2015 και 6002/26-05-2017 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του δήμου μας και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και τις διατάξεις του άρ. 7 παρ. 19 ν. 2741/1999,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης Δημοτικού καταστήματος στον Καρτεράδο από τον **κ. Ρούσσο Φανούριο του Βιδιάνου για (6) χρόνια με μίσθωμα: #892,92# ευρώ/μήνα και με αναπροσαρμογή κάθε χρόνο με αύξηση 5%.**
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο **κ. Ζώρζο Αναστάσιο-Νικόλαο** για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης του προαναφερόμενου καταστήματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Καμπουράκης Νικόλαος, κ. Δαρζέντας Ανάργυρος, κ. Καφιέρης Μηνάς, κ. Καραμολέγκου Αικατερίνη, κ. Μπελλώνια –Μενδρινού Ρούλα, κ. Νομικός Ευάγγελος, κ. Τζούρος Ελευθέριος, κ.Βαμβακούρη Ιωάννα, κ. Ζώρζος Ανδρέας, κ. Νομικός Γεώργιος, κ. Καφούρος Μάρκος** (11 Δημοτικοί Σύμβουλοι) συμφώνησαν με την ανωτέρω απόφαση και ψήφισαν **«θετικά».**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Καφούρος Μάρκος και κ. Τζούρος Ελευθέριος** ανέφεραν ότι πρέπει οι τυχόν οφειλές να έχουν εξοφληθεί μέχρι τη σύναψη της σύμβασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Ορφανός Εμμανουήλ** δήλωσε **«ΠΑΡΩΝ».** Μάλιστα ανέφερε ότι *«για τη μίσθωση των καταστημάτων θα πρέπει να γίνεται πλειστηριασμός».*

Η Δημοτικοί Σύμβουλος κ. **Γραβάνη Όλγα** δεν συμφώνησε με την ανωτέρω απόφαση και ψήφισε **«αρνητικά»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ** **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ**	1. ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ 2. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 3. ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΗ ΙΩΑΝΝΑ 4. ΜΠΕΛΛΩΝΙΑ-ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΡΟΥΛΑ 5. ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 6. ΚΑΦΙΕΡΗΣ ΜΗΝΑΣ 7. ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ 8. ΓΡΑΒΑΝΗ ΟΛΓΑ 9. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 10. ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ 11. ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 12. ΖΩΡΖΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. – 116/2003 –

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ ΘΗΡΑΣ

Στα Φηρά Θήρας και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 2η Ιουνίου **2003,** εμείς που υπογράφουμε πιο κάτω:

Α) **Ρούσσος Άγγελος, Δήμαρχος Θήρας**, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου, σύμφωνα με την αριθμ. 48/2003 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Θήρας, που στάλθηκε στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για τον κατά νόμο έλεγχο, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε την 18-4-2003, για εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στον Καρτεράδο, και

Β) **Ο Ρούσσος Φανούριος του Βιδιάνου**, κάτοικος Καρτεράδου Θήρας, ο οποίος στην ανωτέρω δημοπρασία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης, έχοντας μαζί του και τον εγγυητή ....Ρ.α.λ.σ.α.σ.υ.....Σ.ο.φ.ι.α......, κάτοικο Καρτεράδου Θήρας,

συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα εξής:

1.-Ο Δήμος Θήρας σύμφωνα με την αριθμ. 35/2003 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο στον Καρτεράδο Θήρας (κατάστημα στην κεντρική πλατεία), εκτάσεως (80,00) τ.μ. περίπου, για το χρονικό διάστημα από σήμερα έως 31 **-05-2009 (δύο χιλιάδες εννέα).**

2.-Το μίσθωμα ορίζεται σε τετρακόσια πενήντα ένα Ευρώ **(451,00 €) μηνιαίως** και θα καταβάλλεται στην 15η κάθε μήνα στη Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου υπέρ του Δήμου Θήρας.
Η κάθε δόση θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στον δημοτικό ταμία Θήρας, χωρίς καμία όχληση από το Δήμο.
Σε περίπτωση δε καθυστερήσεως πλέον των δύο (2) μηνών, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει αυτόν έκπτωτο της μίσθωσης, να προβεί στην άμεση έξωση από το μίσθιο και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή αναπλειστηριασμό.

3.-Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με **αύξηση 5% (πέντε τοις εκατό) .**

4.-Το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση **πλην καταστήματος ηλεκτρονικών τεχνικών παιγνίων και καταστήματος ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων .**

5.-Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση του μισθίου κατάλληλου για τη συμφωνηθείσα χρήση και υποχρεωμένος να κάνει καλή και επιμελή χρήση και συντήρηση του μισθίου ευθυνόμενος για την άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης ή φθοράς του, που προξενείτε σ' αυτό από οποιονδήποτε και οποιαδήποτε αιτία.

Ο μισθωτής κατ' ακολουθία, πρέπει να διατηρεί καθαρό και ευπρεπές το μίσθιο και τους γύρω κοινόχρηστους χώρους και να μη διατηρεί εύφλεκτα, εκρηκτικά και βαρέα αντικείμενα στο μίσθιο, να μην ενοχλεί δε με οποιονδήποτε τρόπο άλλους ενοίκους, γείτονες ή τρίτους, φροντίζοντας να μην παραβλάπτονται τα συμφέροντα τους.

Παράλληλα ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος ή μη καταβολής του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

6.-Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά το τέλος της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο με τον εξοπλισμό του στην καλή κατάσταση, κατά την οποία το παρέλαβε.

7.-Τα κηρύκεια, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης, πάσης φύσεως έξοδα του μισθίου, λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή.

8.-Ο μισθωτής αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης (αριθμ. 35/2003 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Θήρας).

9.-Ο μισθωτής κατέθεσε το αριθμ. 5891/2003 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θήρας, ποσού **€ 540,20,** για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού, η οποία επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι του παρόντος.

10.-Ο μισθωτής κατέβαλλε στο Δήμο σήμερα με την υπογραφή του παρόντος ποσό εννιακόσια Ευρώ **(900,00 €)**, ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων του Παρόντος συμφωνητικού.

Ο εγγυητής του μισθωτή Ρούσσου Σοφία, κάτοικος Καρτεράδου Θήρας, αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, όπως διαλαμβάνονται αυτοί στη διακήρυξη και στο Παρόν συμφωνητικό χωρίς καμία άλλη επιφύλαξη, Παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως υποχρέωση του μισθωτή, αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πανομοιότυπα αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ
ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	Ρούσσος Φανούριος	Ρουσσου Σοφια

Αντίγραφο,
ο νόμιμος αναπληρωτής

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ ΣΙΓΑΛΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΗΡΑΣ

Π.Ο.Υ. Θήρας
Προσλήφθη όμοιο 873
2.6.2003
Προϊστ. Δ.Ο.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΟΥ ΘΗΡΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΠΡΕΚΑΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ