ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση **Φηρά**
✉ **847 00 Θήρα**
Πληροφορίες Γραφείο Εσόδων

☎ **(22863) 60138**
FAX **(22860) 22814**
e-mail **oikonomiki@thira.gov.gr**

Βαθμός Ασφαλείας

Θήρα Τρίτη, 22 Δεκεμβρίου 2020

Α.Π. **- 14553-**

ΠΡΟΣ :
1) **Πρόεδρο Δ.Σ.**
2) **Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Κίτσου Σοφία**

Θέμα: « Παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Επισκοπή Γωνιά Θήρας – Αίτημα Βασιλείου Ζιμπίδη του Θεοφάνη ».

Σχετ.: Η υπ΄αρθμ 13906/08-12-2020 αίτηση του.

Σας γνωρίζουμε ότι κατατέθηκε στο Δήμο μας, η ανωτέρω σχετική αίτηση του κου Βασιλείου Ζιμπίδη του Θεοφάνη για παράταση της μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο στην Επισκοπή Γωνιά, η οποία λήγει στις 31-01-2021.

Από τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος προκύπτει ότι, με την υπ΄αριθμ. 53/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής , που απεστάλη προς έγκριση με το υπ΄ αριθ. 15227/2008 στην Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, έγινε η εκμίσθωση ακινήτου στην Επισκοπή Γωνιάς Θήρας στο Ζιμπίδη Βασίλειο του Θεοφάνη.

Στις 30/01/2009 υπεγράφη το συμφωνητικό μίσθωσης για χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του έως 31/01/2015, για το δημοτικό ακίνητο στην Επισκοπή Γωνιάς εμβαδού 40,00τ.μ..

Το μίσθωμα αρχικά είχε ορισθεί σε #95,00# ευρώ μηνιαίως και αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με αύξηση 5%. Κατ' επέκταση τροποποιήθηκε και το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο ανέρχεται στα #162,44# ευρώ.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 31.920,00 ευρώ.

Ετήσια απόδοση 4,8%: 31.920,00 χ 4,8% = 1.532,16 ευρώ

Υφιστάμενο Μίσθωμα: #162,44# ευρώ /μήνα .

Λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερόμενη αίτηση του κου Βασιλείου Ζιμπίδη του Θεοφάνη, τις υπ' αριθ. πρωτ. 1713/Β/11.02.2008, 1783/18-02-2015 και 6002/26-05-2017 συνοδευτικές γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του δήμου μας και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σας γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο του άρ. 7 παρ. 19 ν. 2741/1999, που εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασής της μέχρι δώδεκα (12) έτη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο από το 4,8% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, επομένως βάσει του νόμου δεν απαιτείται αύξησή του.

Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω μισθωτής δεν έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές (σε ρύθμιση η οποία τηρείται).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω καλείται να αποφασίσει εάν θα παρατείνει τη μίσθωση για 12 έτη ή για μικρότερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση που αποφασίσει την παράταση θα πρέπει:

1. Να προσδιορίσει το χρονικό διάστημα της παράτασης της μίσθωσης , το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθώς και τον τρόπο αναπροσαρμογής του.
2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης.

Η αν. Προϊσταμένη

Ζωή Φύτρου

ΑΙΤΗΣΗ

Προς:
Δήμο Θήρας

Του Βασίλειου Ζιμπίδη του Θεοφάνη, κατοίκου Καμαρίου του Δήμου Θήρας Κυκλάδων, με ΑΦΜ 047483360 Δ.Ο.Υ. Θήρας.

Θέμα: Παράταση Μίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος σύμφωνα με το άρθρο 15&12 Ν. 4013/2011

Μισθώνω από το Δήμο Θήρας ένα δημοτικό ακίνητο ήτοι κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Θήρας στην Επισκοπή Γωνιάς του Δήμου Θήρας Κυκλάδων, (καφενείο, έναντι βρεφονηπιακού σταθμού) και σας δηλώνω ότι επιθυμώ την παράταση της μεταξύ μας υφιστάμενης μίσθωσης.
Επειδή θα προβώ στις κάτωθι επωφελείς για το ως άνω δημοτικό ακίνητο εργασίες ήτοι:

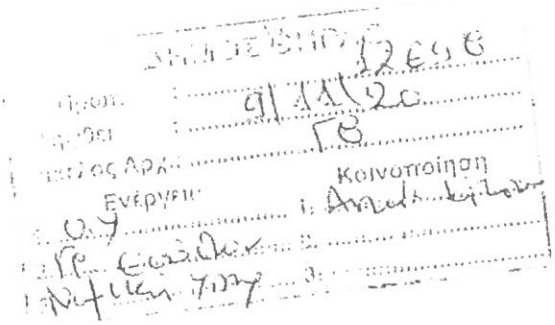
1. Ανακαίνιση στο μπάνιο που διαθέτει το κατάστημα
2. Τοποθέτηση Ηλιακού Θερμοσίφωνα.
3. Επισκευή της περίφραξης του εξωτερικού χώρου του καταστήματος η οποία έχει καταστραφεί.
4. Εργασίες για την συντήρηση των κουφωμάτων του καταστήματος.
5. Μόνωση και στεγανοποίηση της ταράτσας του καταστήματος.

Επειδή δεν οφείλω μισθώματα και είμαι συνεπής με τις υποχρεώσεις μου σύμφωνα με το υφιστάμενο μεταξύ μας συμφωνητικό μίσθωσης.
Ζητώ να εφαρμοστεί στην περίπτωση μου η κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα η διάταξη του άρθρου 15$ 12 Ν. 4013/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του άρθρου 24$ 4 Ν. 4255/2014, ώστε να συναινέσει ο Δήμος Θήρας στην παράταση της μίσθωσης του καταστήματος για επιπλέον 12 έτη.

Μετά τιμής

Θήρα 05.11.2020





Εσωτ.
Δ.Σ
22/12/2020

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 13908
Ελήφθει : 8-12-20
Φάκελος Αρχ. : ΕΒ
Ενέργεια : Κοινοποίηση:
1. Ο.Υ Γρ. Στοιχείων ΑΝΤΔ-ΚΤΗ
ΝΟΜ. ΥΠ

ΑΙΤΗΣΗ

Προς:
Δήμο Θήρας

Του Βασίλειου Ζιμπίδη του Θεοφάνη, κατοίκου Καμαρίου του Δήμου Θήρας Κυκλάδων, με ΑΦΜ 047483360 Δ.Ο.Υ. Θήρας.

Θέμα: Παράταση Μίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος

Με την παρούσα επιθυμώ να σας αποσαφηνίσω τα εξής:
Δυνάμει του υπ' αριθμ. 12698/09.11.2020 αιτήματος που έχω υποβάλλει, ζητούσα την παράταση της μεταξύ μας υφιστάμενης μίσθωσης σύμφωνα με το νόμο 4013/2011.
Ήδη σας δηλώνω ότι επιθυμώ να κάνω χρήση της διάταξης του άρθρου 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999, οι οποίες έχουν εφαρμογή στην περίπτωση μου και να παραταθεί νόμιμα η μεταξύ μας υφιστάμενη μίσθωση.

Επειδή δεν οφείλω μισθώματα και είμαι συνεπής με τις υποχρεώσεις μου σύμφωνα με το υφιστάμενο μεταξύ μας συμφωνητικό μίσθωσης.
Ζητώ την παράταση της μεταξύ μας υφιστάμενη μίσθωσης.

Μετά τιμής

Θήρα 05.11.2020