ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση **Φηρά**
✉ **847 00 Θήρα**
Πληροφορίες Γραφείο Εσόδων

☎ **(22863) 60138**
FAX **(22860) 22814**
e-mail **oikonomiki@thira.gov.gr**

Βαθμός Ασφαλείας

Θήρα Πέμπτη, 17 Δεκεμβρίου 2020

Α.Π. **- 14393 -**

ΠΡΟΣ :
1) **Πρόεδρο Δ.Σ.**
2) **Αντιδήμαρχο Οικονομικών**
κ. Κίτσου Σοφία

Κοιν.: Γενικό Γραμματέα

Θέμα: « Παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στο Βόθωνα – Αίτημα Γαλαίου Μαριάννας του Λάμπρου ».

Σχετ.: Η υπ΄αρθιμ 13124/19-11-2020 αίτηση της.

Σας γνωρίζουμε ότι κατατέθηκε στο Δήμο μας, η ανωτέρω σχετική αίτηση της κας Γαλαίου Μαριάννας του Λάμπρου, για παράταση της μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο στο Βόθωνα, η οποία λήγει στις 14-01-2021.

Από τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος προκύπτει ότι, με την υπ΄αριθμ. 286/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , που απεστάλη προς έγκριση με το υπ΄ αριθ. 18036/10-12-2014 στην Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, έγινε η εκμίσθωση ακινήτου στο Βόθωνα Θήρας στη Γαλαίου Μαριάννα του Λάμπρου.

Στις 15-01-2015 υπεγράφη το συμφωνητικό μίσθωσης για χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του έως 14/01/2021, για το δημοτικό ακίνητο στο Βόθωνα εμβαδού 29,74τ.μ..

Το μίσθωμα αρχικά είχε ορισθεί σε #101,00# ευρώ μηνιαίως και αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος κατά ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του μέσου ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος.

Κατ' επέκταση τροποποιήθηκε και το μηνιαίο μίσθωμα στα #106,10# ευρώ σήμερα.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 22.483,44 ευρώ.

Ετήσια απόδοση 4,8%: 22.483,44 χ 4,8% = 1.079,21 ευρώ

Υφιστάμενο Μίσθωμα: #106,10# ευρώ /μήνα .

Λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερόμενη αίτηση κας Γαλαίου Μαριάννας του Λάμπρου, τις υπ' αριθ. πρωτ. 1713/Β/11.02.2008, 1783/18-02-2015 και 6002/26-05-2017 συνοδευτικές γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του δήμου μας και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σας γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο του άρ. 7 παρ. 19 ν. 2741/1999, που εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασής της μέχρι δώδεκα (12) έτη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο από το 4,8% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, επομένως βάσει του νόμου δεν απαιτείται αύξησή του.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω μισθώτρια δεν έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές (σε ρύθμιση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω καλείται να αποφασίσει εάν θα παρατείνει τη μίσθωση για 12 έτη ή για μικρότερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση που αποφασίσει την παράταση θα πρέπει:

1. Να προσδιορίσει το χρονικό διάστημα της παράτασης της μίσθωσης , το ύψος του μηνιαίου μισθώματος καθώς και τον τρόπο αναπροσαρμογής του.
2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης.

Η αν. Προϊσταμένη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Ζωή Φύτρου

Εισήγηση ΔΣ
12/2020

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΘΗΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ ΓΑΛΑΙΟΥ

ΟΝΟΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ

Όνομα Πατέρα ΛΑΜΠΡΟΣ

Όνομα Μητέρας ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Το γένος

Έτος Γεννήσεως 3/10/1965

Τόπος Γεννήσεως ΒΟΘΩΝΑΣ ΘΗΡΑΣ

Δ/νση Κατοικίας ΒΟΘΩΝΑΣ ΘΗΡΑΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο 6972119581/32827

Α.Δ. Ταυτότητας Λ 872475

Ημερ. Έκδοσης 5/5/1981

Χορηγ. Αρχή Α.Τ. ΘΗΡΑΣ

Με την παρούσα αναφέρω την υπ' αριθμ. 13119/19-11-2020 αίτηση μου και ζητώ να παραταθεί η μίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος που μισθώνω στην Κοινότητα Βόθωνα (περίπτερο), η οποία λήγει στις 14/1/2021, δυνάμει του αρ. 7 §19 ν. 2741/1999 για 12 έτη

Θήρα 19/11/2020

~~Ο~~ Η ΑΙΤΩΝΣΑ
Γαλλαίου

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. 13124
Ελήφθει 19-11-20
ΓΡ
Φάκελος Αρχ.:
Ενέργεια
1. Ο.Υ.
2. ΝΟΜΙΚΗ ΥΠ.
Ο.Ε.
Κοινοποίηση
1 Αντιδ. [illegible]
2.
3.